

**CONDIȚII GENERALE DE ASIGURARE ÎN CAZ DE CATASTROFE  
NATURALE  
CGACN 2010 / Nivelul 2**

- **GRAWE ROMÂNIA ASIGURARE SA -**

**Cuprins**

- Articolul 1 Riscuri și daune asigurate
- Articolul 2 Bunuri și cheltuieli asigurate
- Articolul 3 Obligațiile asiguratului înainte de producerea daunei
- Articolul 4 Obligațiile asiguratului în cazul producerii daunei
- Articolul 5 Valoarea asigurată
- Articolul 6 Despăgubire
- Articolul 7 Supraasigurare și subasigurare
- Articolul 8 Plata despăgubirii; refacere, înlocuire
- Articolul 9 Procedura de expertiză
- Articolul 10 Indexare
- Articolul 11 Condiția de aplicare a prezentului contract

**Articolul 1: Riscuri și daune asigurate**

**Riscuri asigurate**

**1. Cutremurul:**

- 1.1. Cutremurele sunt mișcări și vibrații puternice ale scoarței pământului, cauzate de deplasarea plăcilor tectonice sau de prăbușirea grotelor subterane.
- 1.2. Toate replicile ce au loc într-un interval de 72 de ore se consideră a fi un singur cutremur.

**2. Inundațiile**

- 2.1. reprezintă revărsări de apă asupra terenului și a solului în perimetrul asigurat
  - datorită precipitațiilor atmosferice,
  - datorită acumulărilor de apă la nivelul canalelor în urma precipitațiilor atmosferice,
  - datorită trecerii peste mal a apelor stătătoare sau curgătoare supraterrane.

**2.2. Nu sunt acoperite:**

- pagubele cauzate de inundații previzibile. Inundațiile se consideră a fi previzibile, dacă pe termen lung, apar în medie cel puțin o dată la zece ani;
- pagubele cauzate exclusiv de creșterea nivelului apei freactice.

**3. Daune acoperite**

**Sunt acoperite** prin asigurare următoarele daune materiale:

**3.1. provocate direct** prin producerea unui risc asigurat;

Se consideră acțiune directă a unui risc asigurat și situația în care, în urma unui cutremur sau a unei inundații, părți ale unor clădiri, copaci, stâlpi sau obiecte similare sunt aruncate în bunurile asigurate.

3.2. provocate ca **urmare inevitabilă** a producerii unui eveniment asigurat;

3.3. provocate prin **dispariție (pierdere)** ca urmare a producerii unui risc asigurat;

3.4. provocate prin **stingere, demolare sau evacuare** în cazul producerii unui risc asigurat.

4. **Nu sunt acoperite** daunele provocate ca efect direct sau indirect al:

4.1. actelor de război de orice fel, cu sau fără declarație de război, inclusiv al tuturor actelor de violență ale statelor și ale tuturor organizațiilor politice și teroriste;

4.2. unor tulburări interne, războaie civile, revoluții, revolte, insurecții;

4.3. tuturor măsurilor militare sau inițiate de autorități, legate de evenimentele menționate la punctele 4.1. și 4.2.;

4.4. altor fenomene naturale neobișnuite decât cele de la punctele 1. și 2.

4.5. energiei nucleare, izotopilor radioactivi sau radiației ionizante.

Contractantului asigurării îi revine obligația de a dovedi faptul că o daună nu este corelată, direct ori indirect, cu evenimentele enumerate în cadrul acestui punct (4.1 – 4.5) sau cu urmările acestora.

**Articolul 2: Bunuri și cheltuieli acoperite**

**1. Bunuri asigurate**

Sunt asigurate bunurile menționate în poliță și bunurile menționate în prezentele Condiții, ce sunt în proprietatea contractantului asigurării.

Bunurile terților sunt asigurate doar în baza unei convenții speciale și doar în măsura în care nu se poate obține despăgubire dintr-un alt contract de asigurare.

1.1. În măsura în care în poliță sunt trecute clădiri, se aplică următoarele reglementări:

1.1.1. Clădirile sunt asigurate împreună cu toate componentele acelei construcții aflate peste și sub nivelul solului, dintre acestea făcând parte și următoarele **părți constructive**:

1.1.1.1. instalațiile de protecție împotriva trăsnetelor,

1.1.1.2. instalațiile electrice, de gaz și de apă, inclusiv accesoriile, dar fără instalațiile conectate și consumatori,

1.1.1.3. instalațiile sanitare, respectiv toalete, instalații de baie și de spălat,

1.1.1.4. instalațiile de încălzire, de încălzire a apei, de aerisire și de climatizare; nu sunt asigurate instalațiile solare de pe clădire sau din perimetrul asigurat,

1.1.1.5. ascensoarele.

1.1.2. În măsura în care aparțin proprietarului clădirii, sunt incluse în asigurare și următoarele **accesorii ale clădirii**:

1.1.2.1. pereții interiori de compartimentare fiși, tavanele false, placările pereților și planșeelor, dar nu și mobila încastrată,

1.1.2.2. sobele zidite,

1.1.2.3. marchizele, jaluzelele și rulourile, inclusiv mecanismele de acționare,

1.1.2.4. închiderile balcoanelor,

1.1.2.5. antenele exterioare aflate pe clădire sau în perimetrul asigurat,

1.1.2.6. interfoanele de la porți, dispozitivele de telecomandă pentru porți,

1.1.2.7. instalațiile de semnalizare a incendiilor, dispozitivele de alarmă,

1.1.2.8. corpurile de iluminat exterior fixate pe clădiri sau pe perimetrul asigurat.

1.2. Dacă în poliță este trecută o locuință aflată într-un bloc de locuințe, se aplică următoarele reglementări:

1.2.1. Sunt acoperite prin asigurare toate părțile clădirii din interiorul apartamentului aflat în proprietatea contractantului, precum și părțile constructive adiacente locuinței asigurate, a căror stare neafectată este o condiție importantă pentru folosirea normală a locuinței asigurate.

1.2.2. Sunt acoperite prin asigurare și zugrăvelile, tapetele, acoperirile cu dale/faianță, pardoselile, placajele pereților și tavanelor, instalațiile de încălzire, instalațiile de baie și de spălat, toaletele și armăturile, precum și instalațiile de antenă fixate pe clădire și marchizele, dacă sunt proprietatea asiguratului.

1.2.3. Nu sunt asigurate spațiile anexe precum pivniță, pod, șoproane din lemn și garaje.

1.3. Dacă în poliță sunt trecute bunurile casnice, se aplică următoarele reglementări:

1.3.1. Asigurarea cuprinde toate bunurile casnice:

1.3.1.1. aflate în proprietatea contractantului asigurării, a soțului/partenerului de viață, a copiilor și a altor rude care locuiesc în aceeași locuință comună,

1.3.1.2. aflate în proprietatea terților – cu excepția celor aparținând chirieșilor, subchirieșilor și oaspeților găzduiți contra cost – în măsura în care nu se poate obține o despăgubire dintr-o altă asigurare.

1.3.2. Bunurile casnice se referă la:

1.3.2.1. Toate bunurile mobile destinate folosinței sau consumului privat.

Bunurile casnice nu cuprind: autovehiculele de orice fel și remorcile acestora, motocicletele, bărcile cu motor și bărcile cu vele, inclusiv accesoriile, aparatele de zbor, mărfurile de orice fel.

1.3.2.2. Banii și hârtiile de valoare, carnetele de economii, bijuteriile, pietrele și metalele prețioase, colecțiile filatelice și numismatice.

Nu fac parte din bunurile casnice: sumele de bani aparținând terților, mărfurile de orice fel.

1.3.2.3. Părțile constructive ale clădirilor nu fac parte din bunurile casnice, ca de exemplu: zugrăvelile, tapetele, acoperirile cu dale/faianță, pardoselile, placajele pereților și tavanelor, instalațiile de încălzire, instalațiile de baie și de spălat, toaletele și armăturile.

1.3.2.4. Suprafețele vitrate (inclusiv cele din mase plastice) ale spațiilor asigurate, exceptând spațiile folosite în comun precum podurile, casa scării, gangurile, magaziiile și alte spații similare, până la o suprafață de 6 m<sup>2</sup> per element vitrat.

Serele nu fac parte din bunurile casnice.

1.3.2.5. Dotările camerelor destinate terților în scop nelucrativ.

## 2. Cheltuieli acoperite

2.1. Sunt acoperite prin asigurare cheltuielile pentru măsurile pe care contractantul asigurării le-ar fi considerat necesare pentru împiedicarea producerii unei daune sau diminuarea consecințelor acesteia, chiar și pentru acele măsuri care nu și-au atins scopul.

Valoarea cumulată a cheltuielilor compensate și a despăgubirii pentru bunurile asigurate se poate ridica până la valoarea sumei asigurate; această prevedere nu se aplică în cazul în care măsurile au fost luate la solicitarea asiguratului.

2.2. Următoarele cheltuieli sunt cuprinse în asigurarea de prim risc, cu o sumă asigurată suplimentară în valoare de 5% din suma asigurată stabilită în poliță pentru asigurarea bunurilor casnice:

2.2.1. **Cheltuielile de stingere a incendiilor** sunt cheltuielile de înlăturare a incendiilor, cu excepția cheltuielilor prevăzute la punctul 2.5.

2.2.2. **Cheltuielile de dislocare și protecție** sunt cheltuielile efectuate în scopul remedierii sau înlocuirii bunurilor asigurate și care presupun dislocarea, modificarea sau protejarea altor bunuri; acestea sunt în special cheltuieli pentru demontarea și remontarea mașinilor sau instalațiilor, precum și pentru străpungerea, demolarea sau reconstruirea părților de construcție.

2.2.3. **Cheltuielile de demolare și debarasare** sunt cheltuielile determinate de activități necesare desfășurate în perimetrul asigurat și care vizează bunurile asigurate, și anume demolarea unor părți afectate, precum și înlăturarea și sortarea resturilor și a deșeurilor.

În această categorie nu intră cheltuielile de evacuare conform punctului 2.2.4.

### 2.2.4. Cheltuielile de evacuare

2.2.4.1 Sunt considerate cheltuieli de evacuare, cheltuielile pentru examinarea, transportul, tratarea și depozitarea bunurilor asigurate afectate de daună.

2.2.4.1.1. Pentru a fi acoperite prin asigurare, cheltuielile de evacuare trebuie să fie ocazionale:

- de un risc acoperit prin asigurare în prezentul contract, și

- de obiectele acoperite prin asigurare.

2.2.4.1.2. Dacă dispozițiile legale sau oficiale permit diferite posibilități de evacuare, se acoperă prin asigurare numai cheltuielile ocazionale de operațiuni cele mai avantajoase din punct de vedere al prețului.

2.2.4.1.3. Nu sunt acoperite prin asigurare cheltuielile de evacuare apărute datorită contaminării apei sau aerului.

2.2.4.1.4. Dacă în perimetrul asigurat se află atât obiecte asigurate, cât și neasigurate, se decontează numai cheltuielile de evacuare pentru obiectele asigurate.

2.2.4.1.5. Dacă apar cheltuieli de evacuare pentru obiecte asigurate ce fuseseră contaminate înainte de apariția evenimentului asigurat (contaminări vechi), sunt acoperite prin asigurare numai cheltuielile ce depășesc suma necesară pentru înlăturarea contaminărilor vechi, fără a se ține cont dacă și când s-ar fi folosit acea sumă dacă nu s-ar fi produs evenimentul asigurat.

2.2.4.2 **Cheltuielile de expertiză** sunt cheltuielile necesare examinărilor efectuate de către autorități sau specialiști, pe baza cărora se constată existența și modul în care acestea trebuie tratate și/sau depozitate:

- deșeuri sau substanțe chimice periculoase,
- deșeuri animaliere ce se supun dispozițiilor legislative referitoare la neutralizarea, distrugerea și valorificarea cadavrelor.

2.2.4.2.1. Deșeurile și substanțele chimice periculoase sunt cele stabilite HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

2.2.4.2.2. Prin poluare se înțelege introducerea directă sau indirectă a unui poluant care poate aduce prejudicii sănătății umane și/sau calității mediului, dăuna bunurilor materiale ori cauza o deteriorare sau o împiedicare a utilizării mediului în scop recreativ sau în alte scopuri legitime astfel cum este stipulat pe baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2.2.4.3. **Cheltuielile de transport** sunt cheltuielile ocazionate de transportul în scopul tratării sau depozitării.

2.2.4.4. **Cheltuielile de tratare** sunt cheltuielile ocazionate de tratarea deșeurilor sau substanțelor chimice periculoase, a deșeurilor animaliere ce se supun dispozițiilor legislative referitoare la neutralizarea, distrugerea și valorificarea cadavrelor, conform legislației privind gestiunea și tratarea deșeurilor și substanțelor chimice periculoase.

2.2.4.4.1. Cheltuielile ocazionate de depozitarea temporară de până la cel mult șase luni sunt acoperite prin asigurare în cadrul sumei asigurate conform punctului 2.2. cu condiția ca asigurătorul să fie informat imediat în legătură cu depozitarea temporară.

2.2.4.5. **Cheltuielile de depozitare** sunt cheltuielile ocazionate de depozitare, inclusiv cele cu taxele oficiale aferente.

2.3. Sunt asigurate cheltuielile pentru îmbunătățirile construcțiilor ce devin necesare în urma unei daune pentru care există obligația de despăgubire și a căror necesitate este impusă în baza dispozițiilor legislative sau oficiale. Suma asigurată suplimentar este de 5% din suma asigurată totală pentru clădire. Acest tip de cheltuieli sunt acoperite până la cel mult 30% din despăgubirea în vederea reabilitării clădirii.

2.4. Cheltuielile pentru o locuință înlocuitoare, respectiv pentru pierderea veniturilor din chirii sunt acoperite în cadrul sumei totale asigurate după cum urmează:

Dacă în urma producerii unei daune o clădire asigurată este deteriorată astfel încât chiriașul respectivei locuințe are

dreptul, conform legii sau contractului de închiriere, să refuze, total sau parțial, plata chiriei, asigurătorul va achita rata chiriei astfel pierdute.

Dacă locuința contractantului asigurării devine total sau parțial nelocuibilă, conform prezentelor condiții, din cauza producerii unui eveniment asigurat, asigurătorul va achita valoarea de închiriere pentru spațiile devenite nelocuibile, în măsura în care nu i se poate pretinde contractantului asigurării să se limiteze la partea din locuință rămasă locuibilă.

Ca valoare de închiriere se consideră rata chiriei practică la nivel local pentru locuințe de aceeași categorie, mărime și amplasare. Despăgubirea se limitează la dauna ce îl afectează pe contractantul asigurării, iar proporțiile acesteia trebuie dovedite.

Contravaloarea chiriei pierdute se compensează numai până la sfârșitul lunii în care locuința a redevenit locuibilă, dar cel mult pentru șase luni de la producerea evenimentului asigurat.

## 2.5. Nu sunt acoperite:

2.5.1. cheltuielile apărute datorită deteriorării stării de sănătate în timpul îndeplinirii obligațiilor de salvare;

2.5.2. cheltuielile pentru prestațiile pompierilor și altor organe de intervenție care acționează în interes public sau la dispozițiile autorităților.

## Articolul 3: Obligațiile contractantului asigurării înainte de producerea unei daune

1. Contractantul asigurării este obligat să întrețină ca un bun proprietar bunurile asigurate.

2. Contractantul asigurării este obligat să asigure scurgerea liberă la conductele de evacuare, iar în încăperile expuse pericolului de inundație se vor instala clapete de retenție care vor fi întreținute în mod regulat.

3. Consecințele încălcării obligațiilor în caz de daună:

- în cazul în care contractantul asigurării încalcă una dintre obligațiile de mai sus, asigurătorul este absolvit de orice obligație de despăgubire, atât timp cât acest lucru este prevăzut în Condițiile Generale de Asigurare pentru Asigurările de Proprietăți (CGAP).

## Articolul 4: Obligațiile contractantului asigurării în cazul producerii unei daune

### 1. Obligația de minimizare a daunei

1.1. În funcție de posibilități, în cazul producerii sau iminenței producerii unei daune, contractantul asigurării:

- se va îngriji să păstreze, să salveze sau să redobândească bunurile asigurate;

- va solicita și va respecta indicațiile asigurătorului în acest sens.

### 2. Obligația de declarare a daunei

Orice daună se va aduce imediat la cunoștința asigurătorului, dar cel mai târziu în termen de 48 de ore de la producere. Daunele provocate de incendiu sau explozie și daunele ce au determinat dispariția de bunuri asigurate vor fi comunicate imediat autorităților competente, dar cel mai

târziu în termen de 48 de ore de la producere. În declarația către autorități se vor specifica explicit toate bunurile.

### 3. Obligația de clarificare a daunei

3.1. Asigurătorului i se va permite, în funcție de posibilități, să efectueze orice examinare legată de cauza și proporțiile daunei și de cuantumul indemnizației de despăgubire.

3.2. Asigurătorului i se va acorda sprijin la constatarea daunei și la solicitarea acestuia i se vor pune la dispoziție documentele corespunzătoare, pe cheltuiala contractantului asigurării.

3.3. În cazul daunelor ce afectează clădiri, asigurătorului i se va prezenta, la cerere, un extras de carte funciară corespunzător situației de la data producerii daunei. Cheltuielile aferente vor fi suportate de contractantul asigurării.

3.4. Înainte de constatarea daunei nu este permisă modificarea situației rezultate în urma producerii daunei fără acordul asigurătorului, decât în cazul în care o astfel de modificare se impune în vederea minimizării daunei sau în interes public.

4. În cazul în care contractantul asigurării încalcă una dintre obligațiile de mai sus, asigurătorul este absolvit de orice obligație, atât timp cât acest lucru este prevăzut în Condițiile Generale de Asigurare pentru Asigurările de Proprietăți (CGAP).

### Articolul 5: Valoarea asigurată

1. Pentru asigurarea clădirilor și a apartamentelor în blocuri se aplică următoarele prevederi:

1.1. Valoarea asigurată poate fi stabilită doar la valoarea de nou.

1.1.1. Valoarea de nou a unei clădiri se consideră a fi valoarea cheltuielilor practicate pe plan local pentru o construcție nouă, inclusiv cheltuielile de planificare și proiectare;

1.1.2. Valoarea de nou a bunurilor de consum se consideră a fi valoarea cheltuielilor pentru înlocuirea acestora cu bunuri noi de același fel și de aceeași calitate;

1.2. În cazul bunurilor cu valoare istorică sau artistică în cazul cărora învechirea în general nu duce la o diminuare valorică, valoarea asigurată este valoarea de piață, fără a se ține cont de prevederile de la punctele 1.1. și 1.2.

Valoarea de piață a unui bun mobil este prețul de vânzare ce poate fi obținut pentru acel bun.

Valoarea de piață a unei clădiri este prețul de vânzare ce poate fi obținut, fără a ține cont de valoarea terenului.

1.3. La determinarea valorii asigurate nu se ia în considerare valoarea afectivă personală.

2. Pentru asigurarea bunurilor casnice se aplică următoarele prevederi:

2.1. Se consideră din principiu drept valoare asigurată a bunurilor casnice din locuință valoarea de nou a acestora.

Se consideră drept valoare de nou cheltuielile de refacere, respectiv înlocuire a unor bunuri noi de același fel și de aceeași calitate.

2.2. Valoarea asigurată este, în cazul

- banilor și al valorilor - valoarea nominală,

- carnetelor de economii – soldul economisit,

- carnetelor de economii cu parolă – cheltuielile cauzate de declanșarea acțiunii juridice în declararea nulității,

- hârtiilor de valoare cotate la un curs oficial – ultima cotație oficială,

- altor hârtii de valoare – prețul de piață.

2.3. Valoarea asigurată a suporturilor de date, inclusiv a programelor și datelor conținute de acestea, este reprezentată de costurile de refacere sau de înlocuire.

2.4. În cazul bunurilor cu valoare istorică sau artistică a căror învechire în general nu duce la devalorizare, valoarea asigurată este valoarea de piață a acestora.

Valoarea de piață este prețul de vânzare ce poate fi obținut pentru un bun.

2.5. La determinarea valorii asigurate nu se ia în considerare valoarea afectivă personală.

### Articolul 6: Despăgubire

1. În caz de distrugere sau dispariție, pentru clădiri, apartamente în blocuri, bunuri de consum și bunuri casnice se despăgubește valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea riscului asigurat.

2. În caz de avariere, se despăgubesc costurile reparațiilor necesare în momentul producerii riscului asigurat (valoarea de nou), dar cel mult la valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea riscului asigurat.

3. Dacă valoarea reală a bunului avariat era, imediat înainte de producerea riscului asigurat, mai mică de 40% din valoarea de nou, se despăgubește cel mult valoarea reală.

Valoarea reală se determină din valoarea de nou, prin deducerea unei sume corespunzătoare stării bunului respectiv, în special vechimii și uzurii.

4. Pentru bani, carnetele de economii și hârtii de valoare se despăgubesc cheltuielile de înlocuire, dar cel mult la valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea riscului asigurat.

5. Pentru suporturile de date se despăgubesc cheltuielile de remediere sau înlocuire, în măsura în care remedierea sau înlocuirea este necesară și are loc în termen de un an de la producerea riscului asigurat; în caz contrar se despăgubește numai valoarea materială.

6. Dacă bunul avariat era în stare de depreciere permanentă imediat înainte de producerea riscului asigurat, se despăgubește cel mult valoarea de piață.

Se consideră că o clădire este în stare de depreciere permanentă, în special dacă este destinată demolării, sau dacă nu mai poate fi folosită în general, sau dacă nu mai poate fi folosită în scopul căruia îi era destinată.

Se consideră că bunurile de consum sunt în stare de depreciere permanentă, în special dacă nu mai pot fi folosite în general, sau nu mai pot fi folosite în scopul căruia îi erau destinate.

7. Se despăgubesc numai cheltuielile apărute realmente.

## 8. Prevederi generale privind despăgubirea:

8.1. Dacă prin repararea unui bun crește valoarea asigurată a acestuia față de valoarea asigurată valabilă imediat înainte de producerea riscului asigurat, se va deduce din costurile reparației suma corespunzătoare diferenței de valoare.

8.2. Se va lua în considerare și valoarea resturilor; restricțiile impuse de autorități privind refacerea sau înlocuirea nu se vor lua în considerare la evaluarea resturilor.

8.3. Referitor la bunurile pierdute și recuperate ulterior se stabilesc următoarele:

8.3.1. Contractantul asigurării este obligat să reprimească aceste bunuri, dacă această solicitare este obiectiv pertinentă.

8.3.2. În cazul în care unele bunuri sunt recuperate după plata despăgubirii, contractantul asigurării va restitui indemnizația primită, mai puțin compensația pentru o eventuală diminuare a valorii. Bunurile pe care contractantul asigurării nu le mai poate lua în primire datorită stării lor, vor fi predate asigurătorului.

8.4. În cazul unor bunuri ce compun un ansamblu sau un set împreună cu alte bunuri, nu se va ține cont de o eventuală depreciere suferită de bunurile neafectate de daună din cauza deteriorării, distrugerii sau pierderii celorlalte.

8.5. Nu se despăgubesc daunele pentru care se poate obține o despăgubire dintr-o altă asigurare.

## 9. Prevederi speciale pentru daunele provocate de inundații:

Nu se plătește nicio despăgubire pentru daunele provocate de inundații produse din cauza viciilor de construcție.

## 10. Prevederi speciale pentru daune provocate de cutremure:

Nu se acordă despăgubiri pentru daunele provocate de avarierea prin cutremure anterioare, vicii de construcție și de statică ale clădirilor asigurate.

## 11. Prevedere specială pentru daunele provocate de inundații și cutremure:

Pentru daune provocate de inundații și cutremure, contractantul asigurării va suporta o parte din valoarea daunei.

11.1. Pentru cazul în care pentru clădirea menționată în poliță nu există obligația de a fi acoperită prin asigurarea obligatorie pentru catastrofe naturale conform Legii 260/2008:

Franșiza convenită este cel puțin egală cu cea menționată în polița de asigurare.

11.2. Pentru cazul în care pentru clădirea menționată în poliță există obligația de a fi acoperită prin asigurarea obligatorie pentru catastrofe naturale conform Legii 260/2008:

Franșiza convenită este cel puțin egală cu franșiza menționată în poliță; această franșiză trebuie să fie egală cu suma asigurată prin asigurarea obligatorie conform tipului de clădire stabilit prin Legea 260/2008.

Contractantul asigurării este obligat să declare corect suma asigurată prin asigurarea obligatorie pentru tipul său de clădire.

În cazul în care franșiza convenită în polița de asigurare este mai mică decât suma asigurată prin asigurarea obligatorie pentru catastrofe naturale, franșiza se va mări corespunzător.

Returnarea corespunzătoare a primei nu este posibilă în acest caz.

## Articolul 7: Supraasigurare și subasigurare

1. Pentru asigurarea clădirilor și a apartamentelor în blocuri se aplică următoarele prevederi:

Se consideră subasigurare situația în care suma asigurată este mai mică decât valoarea asigurată. În acest caz, despăgubirea calculată conform art.6 se reduce proporțional cu raportul dintre suma asigurată și valoarea asigurată.

Această reducere nu se aplică dacă s-a încheiat o asigurare la prim risc.

2. Pentru asigurarea bunurilor casnice se aplică următoarele prevederi:

2.1. Cuantumul despăgubirii este stabilit în poliță, neputând depăși suma asigurată. Pentru antichități (cu excepția mobilei antice), obiecte de artă, blănuri și covoare originale, se asigură o despăgubire în valoare de maximum o treime din suma asigurată.

2.2. Pentru supraasigurare se aplică următoarea prevedere: nicio parte contractuală nu poate solicita reducerea sumei asigurate și a primei.

2.3. Baza de calcul pentru suma asigurată și prima de asigurare este suprafața utilă a locuinței, exprimată în metri pătrați. Suprafața utilă este reprezentată de întreaga suprafață a locuinței din care se scad grosimea pereților și a suprafețelor rămase după spargerea pereților.

Spațiile pivnițelor și ale podurilor - atât timp cât nu sunt utilizate pentru a fi locuibile, treptele, balcoanele deschise, terasele, precum și spațiile din locuință folosite în scop agricol sau comercial, nu sunt luate în calcul la stabilirea suprafeței utile. Spațiile destinate hobby-urilor sunt calculate în suprafața utilă.

2.4. Subasigurare / Date incorecte referitoare la numărul de metri pătrați

Dacă în caz de daună se constată că suprafața utilă a locuinței este mai mare decât cea luată în considerare în baza de calcul pentru stabilirea sumei asigurate, se va despăgubi numai procentul din daună corespunzător raportului dintre suprafața luată în considerare la baza de calcul a primei de asigurare și suprafața utilă reală. Acest principiu se va aplica și bunurilor casnice din afara clădirilor, cazurilor de furt și furt calificat, precum și cheltuielilor acoperite prin asigurare.

Această prevedere referitoare la subasigurare nu se aplică dacă diferența nu reprezintă mai mult de 5% sau dacă suma asigurată corespunde cel puțin valorii asigurate.

De asemenea, această prevedere nu se aplică dacă s-a încheiat o asigurare la prim risc.

## Articolul 8: Plata despăgubirii; refacere, înlocuire

1. Contractantul asigurării are pentru început doar următoarele drepturi:

### 1.1. În cazul clădirilor și apartamentelor în blocuri:

1.1.1. în caz de distrugere, dreptul de despăgubire la valoarea reală, însă cel mult la valoarea de piață;

1.1.2. în caz de avariere, dreptul de despăgubire a daunei la valoarea reală, însă cel mult o despăgubire a daunei la valoarea de piață.

1.2. În cazul **bunurilor casnice și a bunurilor de consum asigurate**:

1.2.1. în caz de distrugere sau pierdere, dreptul de despăgubire la valoarea reală;

1.2.2. în caz de avariere, dreptul de despăgubire la valoarea reală.

1.3. Raportul dintre cuantumul daunei la valoarea reală și cuantumul daunei la valoarea de nou este egal cu raportul dintre valoarea reală și valoarea de nou.

Raportul dintre cuantumul daunei la valoarea de piață și cuantumul daunei la valoarea de nou este egal cu raportul dintre valoarea de piață și valoarea de nou.

2. Contractantul asigurării dobândește dreptul la partea despăgubirii ce depășește nivelul indicat la punctul 1 numai în momentul și în măsura în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

2.1. este garantat faptul că despăgubirea se folosește în întregime în vederea refacerii, respectiv a înlocuirii;

Bunurile ce erau deja fabricate, procurate sau comandate înainte de producerea riscului asigurat, sau se aflau în curs de fabricație, nu se consideră ca refăcute, respectiv înlocuite.

2.2. reconstrucția unei clădiri se realizează în același loc în care se afla. Dacă reconstrucția în acest loc este interzisă de către autorități, este suficientă reconstrucția într-un alt loc din România;

2.3. bunurile refăcute, respectiv înlocuite se exploatează, respectiv se utilizează în același scop;

2.4. refacerea, respectiv înlocuirea se realizează în decurs de trei ani de la producerea riscului asigurat, în cazul clădirilor și al locuințelor în blocuri de locuințe; pentru bunurile casnice și cele de consum acest termen este de un an de la producerea riscului asigurat.

#### **Articolul 9: Procedura de expertiză**

Pentru procedura de expertiză, în completarea prevederilor Condițiilor Generale de Asigurare pentru Asigurările de Proprietăți (CGAP), se stabilesc următoarele:

1. Constatarea ambilor experți trebuie să cuprindă și valoarea asigurată pe care bunurile afectate de daună o aveau imediat înainte de producerea evenimentului asigurat, precum și valoarea resturilor.

2. La cererea uneia dintre părțile contractuale se va efectua și o constatare a valorii asigurate a bunurilor asigurate neafectate de daună.

#### **Articolul 10: Indexare**

Pentru suma asigurată, respectiv pentru baza de calcul a primei și pentru prima de asigurare din contractul de asigurare, se stabilește în mod explicit indexarea valorii conform indicelui prețului de consum comunicat lunar de Institutul Național de Statistică, după cum urmează:

#### **1. Indice inițial:**

La calculul indexării, este relevant indicele inițial. Indicele inițial este cifra indicelui prețului de consum care a fost comunicată pentru a treia lună anterioară începerii asigurării (de exemplu: pentru o asigurare care începe în aprilie, indicele inițial este cifra indicelui pentru ianuarie).

Indicele inițial este menționat în poliță prin indicarea lunii respective (de exemplu: „indexarea valorii pe baza indicelui prețului de consum luna / anul”).

#### **2. Momentul indexărilor:**

În poliță este menționată scadența principală a primei – începutul fiecărui an de asigurare. Indexarea se realizează la începutul fiecărui an de asigurare.

#### **3. Mod de calcul:**

Ca „indice la scadența principală” se consideră cifra indicelui prețului de consum ce a fost comunicată pentru a treia lună anterioară începutului fiecărui an de asigurare.

Suma asigurată, respectiv baza de calcul a primei și prima se majorează sau se micșorează la începutul fiecărui an de asigurare în proporția corespunzătoare raportului dintre modificarea indicelui la începutul anului actual de asigurare și indicele la începutul anului anterior de asigurare.

La prima indexare, sumele se majorează sau se micșorează în proporția corespunzătoare raportului dintre modificarea indicelui la începutul anului actual de asigurare și indicele inițial.

Procentul de majorare sau micșorare îi este comunicat contractantului asigurării la fiecare indexare.

#### **4. Indicele înlocuitor:**

În cazul în care indicele stabilit este înlocuit cu un alt indice sau nu mai este calculat și nici publicat deloc, acesta este înlocuit de indicele care îi urmează din oficiu.

#### **Articolul 11: Condiții de valabilitate pentru prezentul contract**

Prezenta asigurare în caz de catastrofe naturale este valabilă numai pe durata existenței, pentru bunurile asigurate, a unei asigurări a locuinței, a apartamentului în bloc sau a bunurilor casnice la GRAWE România Asigurare SA. Fără îndeplinirea parțială sau totală a acestei premise, prezenta asigurare în caz de catastrofe naturale încetează.